

## Контактные данные



### Mag. Franz Neubauer

Телефон : **+43/7229/70533**  
мобильный телефон **+43 664/3601171**  
: **электронный адрес : Еще объекты от этого**  
**franz.neubauer@uno-immobilien.at** компания :  
**UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH** Адрес :  
**4061 Pasching, Kirchengasse 1** риэлтера



## Основные данные

Номер объекта: **2614/4400**  
Тип объекта: **участок**  
область: **Нижняя Австрия**  
адрес: **3390 Melk**  
стоимость: **€ 865 200,-**  
площадь участка **8 240,00 m²**

## описание

### Betriebsbaugrund nahe Autobahnabfahrt Melk B Widmung

Ein Betriebsbaugrund mit B Widmung unweit der Autobahn. Beiliegendes Hallenprojekt wurde schon zur Genehmigung eingereicht, könnte aber noch abgeändert werden. Aufgrund der Widmung könnte sich auch ein produzierender Betrieb ansiedeln.

Auch der Baulandsicherungsvertrag wurde schon bezahlt.  
Die Gemeinde möchte zumindest 20 Arbeitsplätze

---

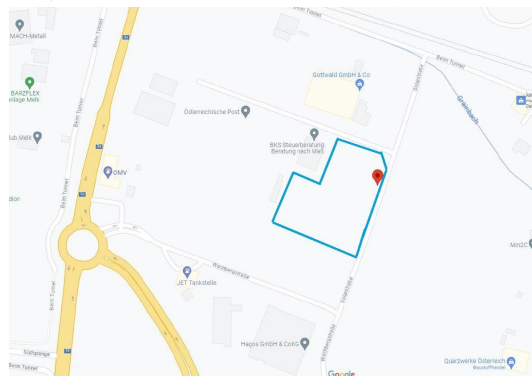
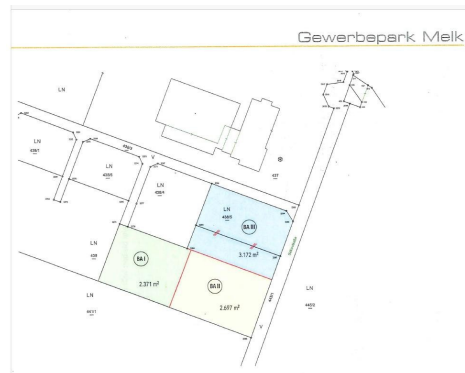
СТОИМОСТЬ: **€ 865 200,-**

Комиссия покупателя: **3% дополнительно 20% НДС**

---

площадь участка **8 240,00 m²**

---



**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.