

## Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :  
+43/7229/70533

Mobil :  
+43 664/3601171

E-Mail :  
[franz.neubauer@uno-immobilien.at](mailto:franz.neubauer@uno-immobilien.at)

Büro :  
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :  
4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## Grunddaten

Objekt Nummer:  
2614/4466

Objekt Typ:  
Büro

Bundesland:  
Oberösterreich

Adresse:  
4020 Linz

Kaufpreis:  
Preis auf Anfrage

Nutzfläche:  
229,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:  
9

## Beschreibung

### Helles Büro in verkehrsgünstiger Lage Krempfstrasse 1 Mietpreis auf Anfrage

Dieses Büroobjekt (ehemals Büros der VKB-Bank) befindet sich im 1. Stock in einer sehr verkehrsgünstigen Lage (Straßenbahn und Bushaltestelle direkt vor der Tür) mit einer guten Infrastruktur und ist über einen eigenen Eingang zugänglich.

Aufgeteilt ist es in 8 helle Büroräume (teilweise klimatisiert), Küche und WC.

Bei Bedarf können die Räumlichkeiten angepasst werden.

Weiters stehen dem Mieter 2 zugeordnete Parkplätze zur Verfügung.

Weitere Lagerräume können im UG angemietet werden.

#### HIGHLIGHTS:

- eigener Eingang
- sauberer Teppichboden
- teilweise klimatisiert
- Küche
- Parkplätze
- Werbemöglichkeit

Heizung: Fernwärme

BK: € 736,-

Kaution: 3 Monatsmieten bei Miete.

Kauf und Mietpreis auf Anfrage

Kaufpreis:  
Preis auf Anfrage

Käuferprovision:  
3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:  
229,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße  
3.000,00 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:

sofort

Zimmer:

9

WC:

3

Abstellplatz:

2

Möblierung:

teilweise möbliert

Heizung:

Zentralheizung mit Fernwärme

Zustand:

sehr gut

#### Fotografien





















**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.

[Merken](#)