

Kontakt



Richard Gottinger

Telefon : **+43 664/4211548**
Mobil : **+43 664/4211548**
E-Mail : **richard.gottinger@uno-
immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien
GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/2966**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4614 Marchtrenk**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **ca. 430,00 m²**

Beschreibung

Neubauobjekt mit verschiedenen Verwendungsmöglichkeiten zu verkaufen!

Dieses 2015 neu errichtete Objekt findet zur Zeit als Spedition Verwendung.
Auch als Werkstatt könnte es genutzt werden.

Im EG und OG befinden sich modernst ausgestattete Büroflächen in unterschiedlichen Größen.
Die angrenzende Halle, mit 2 großen Einfahrtstoren weist genügend Lagermöglichkeiten auf.

Intressant ist auch :

- + die 24 Stunden Zufahrtsgenehmigung
- + sowie die 19 großzügigen Abstellflächen am Grundstück,
- + der eigene Waschplatz mit Ölabscheider
- + die gasgeheizte Halle.

Weitere Infos und Bilder auf Anfrage.
Kaufpreisangaben netto (+ 20 % MwSt.)

Ein entsprechender Energieausweis liegt vor.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten des Eigentümers und Dritten zur Verfügung gestellt wurden,
können wir keine Haftung übernehmen.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 430,00 m²**

Bürofläche: **ca. 190,00 m²**

Grundstücksgrösse **3.000,00 m²**

Lagerfläche: **240,00 m²**

beziehbar ab: **nach Absprache**

Baujahr: **2015**

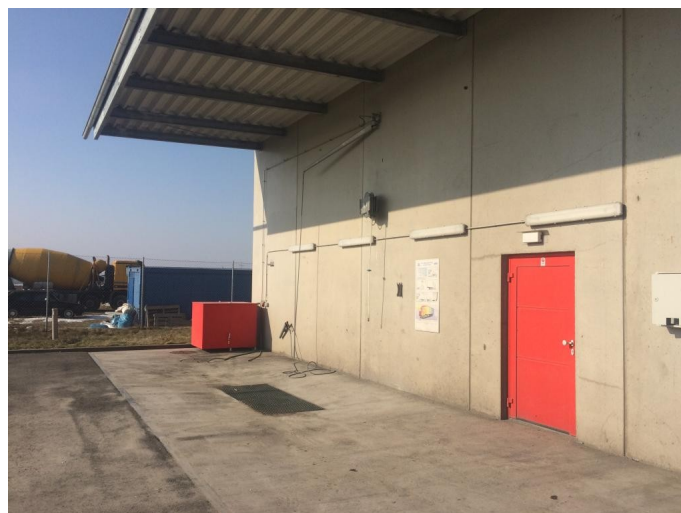
Zustand: **sehr gut**

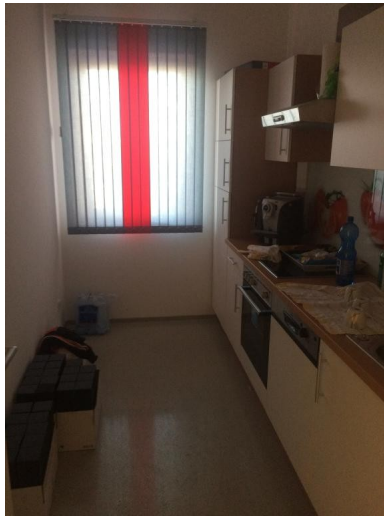
Geschosszahl: **2**

HWB: **15.0 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **A+**

Lage: Stadtrand; **Ausstattung:** Hebebühne, LKW Einfahrt; **Sicherheit:** Alarmanlage







**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN, HILFE BEI
BEHÖRDENGÄNGEN UVM.
