## Kontakt

### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

| | |
|---|---|
| Objekt Nummer: | **2614/4297** |
| Objekt Typ: | **Grundstück** |
| Bundesland: | **Oberösterreich** |
| Adresse: | **4701 Bad Schallerbach** |
| Kaufpreis: | **€ 239.000,-** |
| Grundstücksgr.: | **1.162,00 m²** |

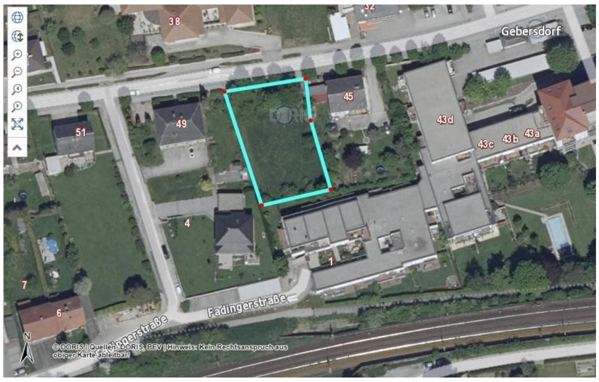
## Beschreibung

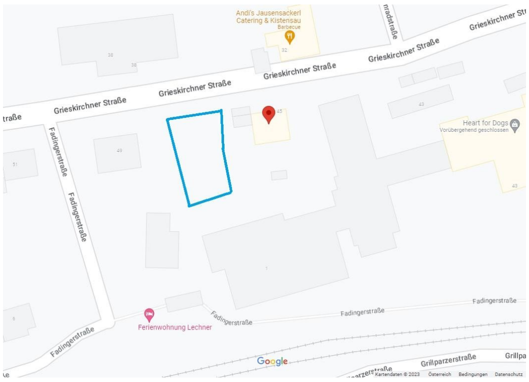
### Zentrum Bad Schallerbach -6 bis 8 Wohneinheiten möglich Zentrum Bad Schallerbach VERFÜGBAR

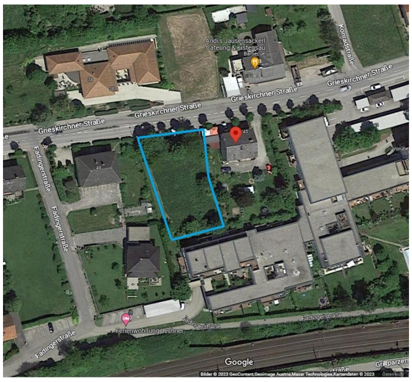
Das Grundstück liegt  an der Grieskirchnerstrasse neben der Pizzawelt Nr. 45 - einer Durchfahrtstrasse im Zentrum von Bad Schallerbach.
Lt. Gemeinde gibt es einen uralten Bebauungsplan der aber schon ungültig ist.
Man stellt 6 bis 8 Wohneinheiten in Aussicht. In die Umgebung würde das passen.

Unter bestimmten Bedingungen könnten wir einen Spezialpreis anbieten.

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | **€ 239.000,-** |
| Käuferprovision: | **3% zuzüglich 20% MwSt** |
| Grundstücksgr.: | **1.162,00 m²** |


Gebersdorf
38
45
49
51
43d
43c
43b
43a
4
7
6
1
Fadingerstraße


Grieskirchner Straße
Fadingerstraße
Andi's Jausensackerl
Catering & Kistensau
Heart for Dogs
Vorübergehend geschlossen
Ferienwohnung Lechner
Grillparzerstraße
Google


Grieskirchner Straße
Fadingerstraße
Google

28,69 m
15,31 m
43,97 m
27,87 m
26,29 m
49
45
Fadingerstraße