

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4432**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4407 Dietach, Fachmarktring**
Kaufpreis: **€ 1.300.000,-**
Grundstücksgr.: **11.259,00 m²**

Beschreibung

Grundstück mit B Widmung am Fachmarktring Steyr - jetzt 1,3 Mio !! Industrie oder Gewerbe !!!

Zum Verkauf steht dieses Grundstück mit Betriebsbau-Widmung in guter Lage. Umgeben von Einzelhandelsflächen wie zum Beispiel dem OBI-Markt, Bellaflora, dem Star Movie Steyr uvm. (teilweise Gemeinde Dietach) Das Zentrum von Steyr ist in unmittelbarer Nähe und auch die Ausfahrt Enns-West der Westautobahn A1 ist nur ca. 17 Kilometer entfernt.

Derzeit gibt es eine Betriebsbauwidmung aber die Gemeinde Dietach möchte eine Geschäftsflächenwidmung anstreben und einen Betrieb der in die dortige Handelsstruktur passt.

Es könnte sich natürlich auch ein Industriebetrieb ansiedeln.

Weitere Details auf Anfrage .

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

wir haben auch 10.000 m2 MB in Asten und weitere Betriebsbaugrundstücke an der A 1 zu verkaufen. Details auf Anfrage.

Kaufpreis: **€ 1.300.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **11.259,00 m²**



