

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43 664/3601171**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/2927**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Thalheim bei Wels**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **1.161,00 m²**

Beschreibung

Topgrundstück Reinberg Thalheim- Weiherstrasse Einzel- und Doppelhausbebauung möglich - 'GÜNSTIG'

Ein schönes, großes Grundstück am Ende der Weiherstrasse in Thalheim bei Wels am Reinberg.nr 76
Geeignet für Einzel- oder Doppelhausbebauung. Details siehe beiliegendem Bebauungsplan.
GFZ 0,35 Firsthöhe 9,00Meter und Traufenhöhe 6,5 Meter
Ein Grundstück in absoluter Ruhelage.

Bei Fragen zum Bebauungsplan und den Besonderheiten zu diesem Grundstück ersuche ich um Rückfrage

Das Grundstück liegt in einer der besten Gegenden im Großraum Wels und ist als Rarität zu sehen.
Es steht noch eine Strauchreihe am Grundstücksrand als Sichtschutz. Auf Wunsch würde diese aber vom jetzigen Grundstückseigentümer entfernt werden.

die + 3,71 m im Flächenwidmungsplan hat nichts mit Aufschüttung zu tun sondern hat mit der Berechnung der Traufenhöhe auf Adrianiveau zu tun.

Zur Höhe der Zufahrtsstrasse haben wir einen Berechnungsunterschied zwischen 2 und 4 cm !!! Also fast gar nichts.

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.:

1.161,00 m²

