

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4280  
Objekt Typ: Haus  
Bundesland: Oberösterreich  
Adresse: 4061 Pasching  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage  
Wohnfläche: 111,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

## Beschreibung

### 2 Doppelhaushälften PRINZ EUGENSTRASSE NEUBAUPROJEKT NEUER PREIS TOLLE LAGE

Nahe der Pluscity. Nur circa 3 Minuten zu Fuss zur Straßenbahn. Die Adresse ist Prinz Eugenstrasse 29.  
Gebaut von einem renommierten Bauträger

Zustand belagsfertig. Schlüsselfertig gegen Aufpreis 38.000 Euro

Carport: Aufpreis 18.000 Euro..

Pool gegen Aufzahlung

Ohne Keller mit Abschlag (Preis auf Anfrage).

GEBAUT WIRD NACH BTVG. Bauträgervertragsgesetz. Zahlung nach Bauabschnitten. So wird maximale Qualität und Seriösität garantiert.

BITTE VEREINBAREN SIE EINEN GESPRÄCHSTERMIN

MAN KANN AUCH NUR DAS GRUNDSTÜCK - Preis auf Anfrage

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **111,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstückgröße: **612,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **30 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab: **8 Monate ab Vertrag**  
Zimmer: **4**  
Bäder: **2**  
WC: **2**  
Abstellplatz: **2**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**  
Baujahr: **2024**  
Zustand: **sehr gut**



