

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4363  
Objekt Typ: Haus  
Bundesland: Oberösterreich  
Adresse: 4060 Leonding  
Kaufpreis: € 375.000,-  
Wohnfläche: 111,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5

## Beschreibung

### Neubau Doppelhaus BJ 2022 LEONDING DOPPL EDELROHBAU 375.000 Euro

In Leonding-Doppl in der Marttinistrasse befindet sich dieses Bauprojekt. Derzeitiger Zustand ist EDELROHBAU - was bedeutet im Preis ist das Grundstück, Aussenwände, tragende Innenwände, Decke, Flachdach. Auch Stiege und 3 fachverglaste Fenster mit Fliegengitter und Rolläden sowie die Außentüren inkludiert.

Gegen Aufpreis ist ein belagsfertiger Zustand und auch schlüsselfertig möglich.

2 Aussenabstellplätze

Im EG ist ein großer Wohnküchenbereich, Gästezimmer, WC, Terasse und Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Garten.  
im OG Badezimmer, WC, 3 Schlafzimmer davon das Elternzimmer mit Schrankraum.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Top 1 kostet 385 000 Euro im Edelrohbau mit 342 m<sup>2</sup> Grundstück  
Top 2 kostet 375.000 Euro im Edelrohbau mit 288 m<sup>2</sup> Grundstück.

Kaufpreis: € 375.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 111,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 342,00 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 32 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5  
Bäder: 1  
WC: 2  
Abstellplatz: 2  
Anzahl der Terrassen: 1  
Möblierung: nicht möbliert  
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe  
HWB: 46.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)



10:01 25922\_423017\_1261828\_Ma...  
Zurück



Home search icons