

## Kontakt



### Klaus Dämon

Telefon : **+43/7229/70533**  
Fax : **+43 7229/70 533-10**  
E-Mail : **klaus.daemon@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4464**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4691 Römerberg**  
Kaufpreis: **€ 290.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 130,00 m²**  
Zimmer: **7**

## Beschreibung

### Zentrale Lage jetzt Top Gelegenheit am Römerberg Gemeinde Schlatt! Bungalow mit großen Garten Pool und 2 Garagen!!

Jetzt neu bei uns wird hier ein Bungalow mit circa 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Wohnebene nur 10 Minuten von Schwanenstadt in der schönen Landgemeinde Schlatt angeboten!

Altersresidenz-Jungfamilien-Neustart-Leben und Arbeiten!

Die Raumaufteilung auf der Wohnebene ist wie folgt:

Drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer von wo man auf der Terrasse und in den Garten gehen kann mit zusätzlichen Esszimmer und eingerichteter Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die Wohnfläche beträgt insgesamt circa 130 m<sup>2</sup>.

Vollunterkellerung mit WC im Untergeschoß und einer Ölzentralheizung aus dem Jahr 2000 sind die weiteren Daten zu dem Haus.

Das Highlight des Bungalows ist die überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und den Blick auf den sonnigen Pool und den ruhigen Garten genießen.

Es befindet sich eine Doppelgarage im Haupthaus sowie eine zusätzliche Garage mit Abstellmöglichkeiten von Gartengeräten am Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 1974 in 30 cm Ziegelmassivbauweise erbaut. Die Küche wurde im Jahr 2000 erneuert, inklusive der Heizung.

Es sind sicher noch einige Investitionsarbeiten zu tätigen. Der Energieausweis ist derzeit noch in Arbeit.

Der Kaufpreis für den Bungalow beträgt 290 000 Euro.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Um die rasche Übermittlung weiterer Unterlagen und Informationen zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und Email-Adresse).

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Klaus Dämon  
Immobilienberater/ Wohnraumspezialist in allen Dingen  
Mobil: +43 (0) 681 – 20 44 8249

Mail: klaus.daemon@uno-immobilien.at - Website: www.uno-immobilien.at

Uno Immobilien  
Xuxa Immobilien GmbH - Kirchengasse 1 - 4061 Pasching  
facebookFirmensitz und Gerichtsstand: Linz - Firmenbuchgericht Linz FN 256 171 y  
Telefon: +43(7229) 70 533 - Fax-DW: 10 -

---

Kaufpreis: **€ 290.000,-**

---

Wohnfläche: ca. 130,00 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 20 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: sofort  
Zimmer: 7.5  
Bäder: 1  
WC: 2  
Keller: voll unterkellert  
Abstellplatz: 2  
Anzahl der Terrassen: 1  
Möblierung: teilweise möbliert  
Heizung: Zentralheizung mit Öl  
Baujahr: ca. 1970  
Zustand: gut  
Garage: 2

---







