

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/2841
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4622 Eggendorf im Traunkreis**
Ges. Kosten: **€ 7.755,-**
Nutzfläche: **ca. 1.175,00 m²**

Beschreibung

Bürogebäude und Hallen B Widmung in Eggendorf AKTUELL eine Halle mit 1176 m2 frei mit 2 LKW Rampen frei

Das Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter Lage nahe der Autobahn. Die Autobahnauffahrt Allhaming 4 km und Weißkirchen A25 nur 4,5 km entfernt.
1995 wurde es gebaut und 2002 erweitert
B Widmung, fast alle Gewerbe möglich.

Im EG:
Büros/Sozialräume - 250 m² (beheizbar)
Halle 1 - 480 m² (beheizbar)
Halle 2 - 600 m² (beheizbar)
Halle 3 - 1.426 m² (temperiert)
Rampen: 2

Im OG:
Halle 4 - 1.500 m² (unbeheizt)
Rampen: 4 Rampen

Heizung: Ölzentralheizung extraleicht
Wasser: Eigener Brunnen, Anschluss an die Ortswasserleitung möglich
Kanal: Kanalanschluss vorhanden
Brandmeldeanlage: im gesamten Objekt vorhanden
Alarmanlage: im gesamten Objekt vorhanden
Parkplätze: für mindestens 20 PKWs vorhanden

Mietpreis:
Pauschal-Einheitspreis € 4,50 / m², Büro 7,50 Euro netto

Betriebskosten:
Inkl. Heizung ca. € 0,80 pro m² und Monat

Ab besten wäre ein Mieter für das Gesamtobjekt, doch kleiner Flächen auf Anfrage möglich.

Kaufpreis auf Anfrage (ca. 3,2 Millionen Euro)

DERZEIT 1175 m2 Lagerhalle ohne Büro verfügbar Es gibt 2 Rampen Die Halle wäre auch teilbar
Ein Büro könnte adaptiert werden bis zu 170 m2

Nettomiete: € 6.462,-
USt Miete € 1.292,-
Bruttomiete: € 7.755,-
Ges. Kosten: € 7.755,-

Mieterprovision: 3 MM zuzüglich 20% MwSt

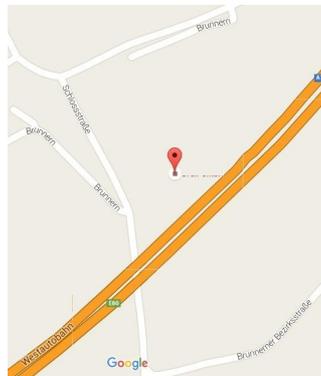
Nutzfläche:
Grundstücksgrösse

ca. 1.175,00 m²
ca. 7.453,00 m²

Baujahr:

1995





**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN, HILFE BEI
BEHÖRDENGÄNGEN UVM.