

Контактные данные



Mag. Franz Neubauer

Телефон : **+43/7229/70533**
мобильный телефон **+43 664/3601171**
: **электронный адрес : Еще объекты от этого**
franz.neubauer@uno-immobilien.at компания :
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH Адрес :
4061 Pasching, Kirchengasse 1 риэлтера



Основные данные

Номер объекта: **2614/4492**
Тип объекта: **дом**
область: **Верхняя Австрия**
адрес: **4616 Weißkirchen**
стоимость: **€ 489 500,-**
жилая площадь **191,00 m²**
комната: **6**

описание

Ein Schmuckstück von Haus, 2 Wohneinheiten - ein Heizwunder zum SENSATIONSPREIS

Ein Schmuckstück von Haus, nicht weit vom Zentrum von Weißkirchen, 3 Kilometer nach Wels, 2 Kilometer von Marchtrenk
Im EG gibt es ein riesiges Schlafzimmer und 2 mögliche Kinderzimmer, Küche mit Esstisch, Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen, Badezimmer mit Dusche, WC
extra, große Terrasse, die mit einer Glaswand abgetrennt ist vom Holzraum und dem hinteren Zugang zur Doppelgarage.
Im Garten gibt es noch einen gemütlichen Sitzpavillon. Das Haus hat auch eine hochwertige Alarmanlage
Im 68 m² großen OG gibt es eine neuwertige Küche, Badezimmer, großes Schlafzimmer, Abstellerraum und ein 23 m² großes Wohnzimmer.

Das Haus ist voll unterkellert und dort befindet sich die Heizwelt.

Eine neuwertige Luftwärmepumpe und ein Holzscheithofen können wahlweise verwendet werden zusätzlich zum Kachelofen.

Ein 2000 Liter Warmwasserspeicher wird mit Solar beheizt.

Im Keller gibt es auch noch eine Werkstatt, eine Dusche, ein WC und einen Holzlagerraum direkt neben der Holzscheitheftung.

Das Haus hat ein BRAMAC Dach und ist mit Platten und 5 cm Steinwolle darunter gut gedämmt.

Eine geräumige Doppelgarage und 2 Abstellplätze bieten Platz für einige Fahrzeuge.

стоимость: **€ 489 500,-**

Комиссия покупателя: **3% дополнительно 20% НДС**

жилая площадь **191,00 m²**
площадь участка **958,00 m²**
площадь террасы: **40 m²**

доступно с: **September 2024**
комната: **6**
Ванная: **2**
туалет: **3**
подвал: **подвал под всем помещением**
парковочное место: **2**
количество террас: **1**
мебелировка: **частично мебелирован**
отопление: **центральное отопление на тепловой помпе**
год постройки: **1976**
состояние: **хороший**
Гараж: **2**
Индекс энергопотребления: **229.0 kWh/(m²a)**
класс энергоэффективности: **2.46**

















