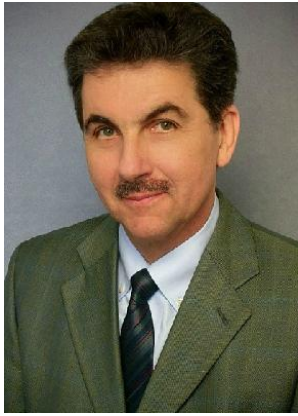


## Контактные данные



### Christian Stefanus

Телефон : **+43 650/33 05 410**

мобильный **+43 650/33 05 410**

телефон : факс :      Еще объекты от  
**+43 7229/70 533-10**      электронный

адрес :

**christian.stefanus@uno-**      компания :  
**immobilien.at**      этого риэлтера

**UNO Immobilien, Xuxa Immobilien** Адрес :

**GmbH**

**4061 Pasching, Kirchengasse 1**



## Основные данные

Номер объекта: **2614/3004**

Тип объекта: **квартира**

область: **Верхняя Австрия**

адрес: **4600 Wels**

стоимость: **€ 400 000,-**

жилая площадь **примерно 120,00 - 160,00 m²**

## Описание

### Gediegene, hochwertige Eigentumswohnung in Welser Toplage für solventen Käufer gesucht!!!

Für einen Käufer mit bester Bonität suchen wir eine gediegene Eigentumswohnung in attraktiver Lage in Wels Stadt oder Thalheim! Gewünscht wird:

- ++ keine EG Lage
- ++ kein verwinkelter Grundriss
- ++ möglichst barrierefrei

- ++ ab 3 Schlafzimmer und min. 120m² Wohn - Nutzfläche
- ++ sonnige Lage mit Aussicht
- ++ Garage bzw. Carport vorzugsweise mit 2 Stellplätzen
- ++ zeitgemäße Energie-Effizienz
- ++ zur Übernahme 2017/18

Die Preisvorstellung unseres Kunden liegt bei ca. € 300.000,- bis 500.000,- . Gerne auch ältere Objekte mit nicht allzu hohem Renovierungsbedarf.

Wir freuen uns auf Angebote von Privat - Anbietern, Maklerkollegen und Bauträgern!

Höchste Diskretion im Zuge der Vermittlung ist für uns selbstverständlich!!!

HR. STEFANUS 0650/33 05 410

СТОИМОСТЬ:

**€ 400 000,-**

жилая площадь

примерно 120,00 - 160,00 м<sup>2</sup>

