

## Контактные данные



### Mag. Franz Neubauer

Телефон : **+43/7229/70533**  
мобильный телефон **+43 664/3601171**  
: электронный адрес : Еще объекты от этого  
**franz.neubauer@uno-immobilien.at** компания :  
**UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH** Адрес :  
**4061 Pasching, Kirchengasse 1** риэлтера



## Основные данные

Номер объекта: **2614/3948**  
Тип объекта: **коммерческая недвижимость**  
область: **Верхняя Австрия**  
адрес: **4650 Lambach**  
стоимость: **€ 450 000,-**  
полезная площадь **710,00 m²**

## описание

### Gerbeobjekt im Zentrum von Lambach für Geschäft oder Bauträger. WIEDER VERFÜGBAR !!!!!

Derzeit steht noch ein leeres Firmengebäude auf der Liegenschaft. Ehemaliger NKD Markt.

Hat viele Parkplätze dabei.  
Bis zu 20 Wohnungen möglich.

Details auf Anfrage

Es wäre auch eine Miete möglich. !!! Preis auf Anfrage

---

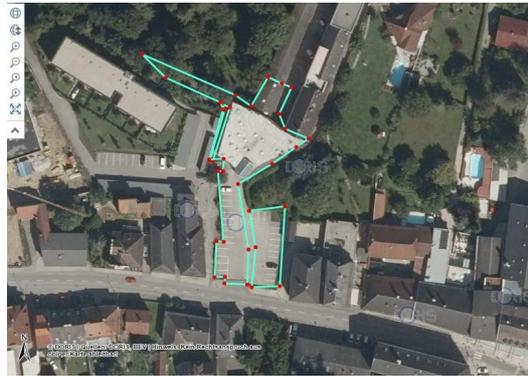
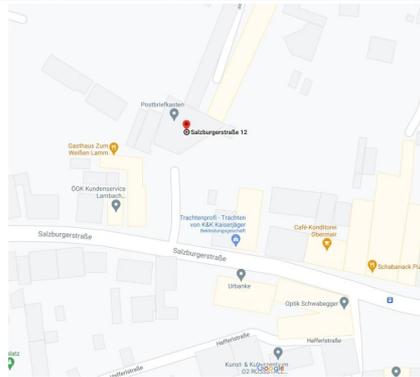
стоимость: **€ 450 000,-**

Комиссия покупателя: **3% дополнительно 20% НДС**

---

полезная площадь **710,00 m²**  
площадь участка **1 859,00 m²**

---



**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.