

## Контактные данные



### Mag. Franz Neubauer

Телефон : **+43/7229/70533**  
мобильный телефон **+43 664/3601171**  
: электронный адрес : Еще объекты от этого  
**franz.neubauer@uno-immobilien.at** компания :  
**UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH** Адрес :  
**4061 Pasching, Kirchengasse 1** риэлтера



## Основные данные

Номер объекта: **2614/3944**  
Тип объекта: **участок**  
область: **Верхняя Австрия**  
адрес: **4650 Lambach**  
стоимость: **Цена по запросу**  
площадь участка **1 859,00 m<sup>2</sup>**

## описание

### Grundstück für Bauträger für ca 20 Wohnungen mit Altbestand WIEDER VERFÜGBAR

Derzeit steht noch ein leeres Firmengebäude auf der Liegenschaft (ehemals NKD).

K-Widmung. Lt. Gemeinde darf mehrgeschossig gebaut werden wenn das Ortsbild nicht gestört wird. Die Liegenschaft liegt zurückversetzt im absoluten Zentrum von Lambach. Ca 20 Wohnungen sind möglich  
Leider sind die beiden Parkplätze durch einen Weg getrennt und das Grundstück ist etwas unförmig.

Den Gehweg dürfte man überbauen. Auch Miete möglich. Preis auf Anfrage

Für Details rufen Sie bitte 0664 3601171

СТОИМОСТЬ:

**Цена по запросу**

Комиссия покупателя:

**3% дополнительно 20% НДС**

площадь участка

**1 859,00 m<sup>2</sup>**

возможная полезная площадь:

**650,00**

