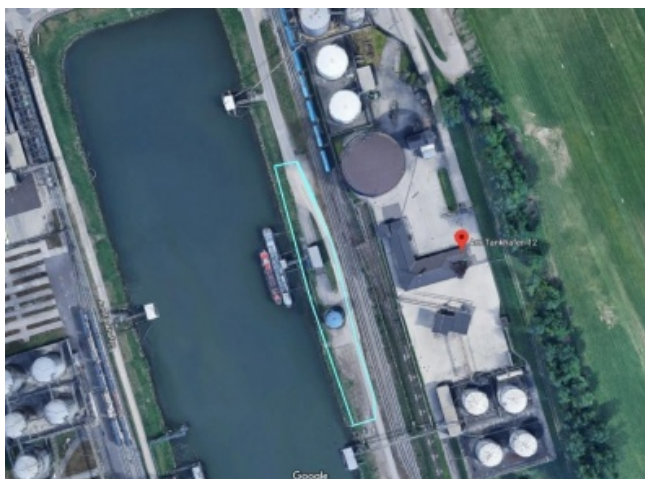


Contatto



Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43 664/3601171**
Mobile : **+43 664/3601171**
e-mail : **franz.neubauer@uno-
immobilien.at**
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien
GmbH**
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2614/3640**
Tipologia: **Commerciale**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4020 Linz**
Prezzo: **€ 15.000,-**
Superficie abitabile **1.400,00 m²**

Descrizione

Tanklager im Hafen Linz zu verkaufen inkl. Schiffsanlegestelle 15.000 Euro !!!

Die Bauten sind zu kaufen. Es ist ein Tanklager mit 600 m³ und eine kleine LKW Halle.
Auch eine wasserrechtliche Genehmigung gibt es und eine Schiffanlegestelle für Schiffe bis 120 Meter.
Es gibt auch ein Dieselaggregat für die Beibetriebung der Pumpe des Tanklagers.

Garantierte Jahresumschlagsmenge von Wasser auf Land und Land auf Wasser von 10.000 Tonnen Dieselöl. Bei Nichterreichen dieser garantierten Jahresumschlagsmenge, hat der Mieter für die auf die gewährleisteten Tonnagen fehlenden Umschlagsmengen pro nicht umgeschlagener Tonne den in der jeweils gültigen Hafentarifordnung der LINZ SERVICE GmbH/Bereich Hafen festgelegten Tarif für Dieselöl (für das Jahr 2019 beträgt dieser Tarif EUR 0,943 pro Tonne)
an den Vermieter zu entrichten.

Pachtzahlung an die LINZ SERVICE GmbH € 15.100,-/jährlich zzgl. Ust.

Der Pachtvertrag mit der Linz AG ist unbefristet und kann mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist zum 31.12 des jeweiligen Jahres gekündigt werden.

Prezzo: **€ 15.000,-**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **1.400,00 m²**
Superficie terreno **1.400,00 m²**

