

## Contatto



### Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**  
Mobile : **+43 664/3601171**  
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2614/4266**  
Tipologia: **Commerciale**  
Cantone/Regione: **Alta Austria**  
Indirizzo: **4063 Horsching**  
Costi totali: **€ 11.418,-**  
Superficie abitabile **9.515,00 m²**

## Descrizione

### Grundstück mit B Widmung- wir bauen Ihre Wunschhalle auch für LOGISTIKER

Geplant ist eine Halle mit 3586 m2 (auch teilbar) und 350 m2 Büro (erweiterbar). Fertigsstellung der Halle mit Büro Ende 2023  
Hallenhöhe 5 bis 8 Meter.

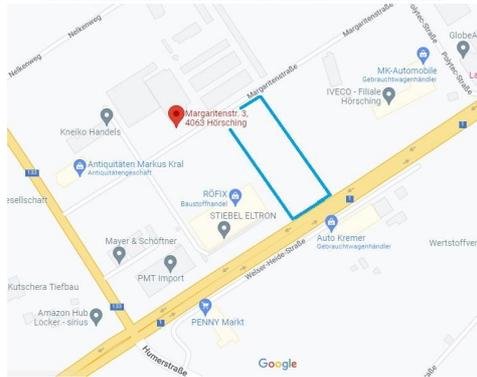
Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin unter 0664 3601171  
Preise und Details auf Anfrage

Mietpreise werden bei 9 Euro netto für die Halle und bei ca. 12 Euro netto für die Büros sein.

Affitto netto	<b>€ 9.515,-</b>
IVA Affitto	<b>€ 1.903,-</b>
Reddito lordo:	<b>€ 11.418,-</b>
Costi totali:	<b>€ 11.418,-</b>

Provvigione inquilino: **3 MM aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile	<b>9.515,00 m²</b>
----------------------	--------------------



**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.