

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4466**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **229,00 m²**
Zimmer: **9**

Beschreibung

Helles Büro in verkehrsgünstiger Lage Krempelstrasse 1 Mietpreis auf Anfrage

Dieses Büroobjekt (ehemals Büros der VKB-Bank) befindet sich im 1. Stock in einer sehr verkehrsgünstigen Lage (Straßenbahn und Bushaltestelle direkt vor der Tür) mit einer guten Infrastruktur und ist über einen eigenen Eingang zugänglich.

Aufgeteilt ist es in 8 helle Büroräume (teilweise klimatisiert), Küche und WC.

Bei Bedarf können die Räumlichkeiten angepasst werden.
Weiters stehen dem Mieter 2 zugeordnete Parkplätze zur Verfügung.
Weitere Lagerräume können im UG angemietet werden.

HIGHLIGHTS:

- eigener Eingang
- sauberer Teppichboden
- teilweise klimatisiert
- Küche
- Parkplätze
- Werbemöglichkeit

Heizung: Fernwärme

BK: € 736,-
Kaution: 3 Monatsmieten bei Miete.
Kauf und Mietpreis auf Anfrage

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **229,00 m²**
Grundstückgröße: **3.000,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **9**
WC: **3**
Abstellplatz: **2**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand: **sehr gut**





**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.