

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4397**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4061 Pasching**
Ges. Kosten: **€ 3.967,-**
Nutzfläche: **380,00 m²**

Beschreibung

Bürofläche in TOP-Lage neben Pluscity

Büroflächen in super Lage - nahe PlusCity. Straßenbahnhaltstelle in unmittelbarer Nähe.

Aufgeteilt sind diese ca. 380 m² wie folgt:

- einen Großraum-,
- Einzelbüros,
- Besprechungsräume,
- Teeküche
- und ausreichend Sanitärräumen mit genügend Toiletten / Duschen

EDV: Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,20/m² zzgl. 20% USt.
- Heizkosten monatl. ca. € 1,00/m² zzgl. 20% USt.
- Kauton: 11.901,60 €
- Strom wird direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet

Zum Objekt gehören 16 Parkplätze, die mit € 30,00/PP zzgl. 20% USt verrechnet werden.

Nettomiete:	€ 3.306,-
USt Miete	€ 661,-
Bruttomiete:	€ 3.967,-
Ges. Kosten:	€ 3.967,-

Kauton:	€ 11.902,-
---------	-------------------

Nutzfläche:	380,00 m²
Grundstücksgröße	12.000,00 m²

beziehbar ab:	SOFORT
Abstellplatz:	16
HWB:	44.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C





**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.