

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/3597
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4060 Leonding
Ges. Kosten: € 6.530,-
Nutzfläche: ca. 513,00 m²

Beschreibung

Mietobjekt in TOP LAGE 513 m2 verfügbar

Mietobjekt am Harterplateau mit Büro-, Handels-, Dienstleistungs-, Gastronomie-, Geschäfts- und Verkaufsflächen – hochwertig ausgestattet, mit bester Infrastruktur und Parkplätzen.

Die Zufahrt zu diesem Grundstück erfolgt über die B 139 Kremstalstr., sowie von der Herder Straße. Die B 139 ist eine stark frequentierte Straße, eine öffentliche Verkehrsanbindung ist vorhanden. Vor dem Komplex befinden sich eine Bus- und eine Straßenbahnhaltestelle.

Verfügbare Flächen: 525 m² im 3. Stock und 207 m² im 2. Stock im Gebäude, indem sich das Restaurant "Taifun" befindet.

Nettomiete € 10/m²

BK ca. € 1,80/m² (netto)

Eine Vielzahl von Parkplätzen steht direkt am Objekt zur Anmietung bereit (EUR 45,- zzgl. USt pro Stellplatz mtl.).

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig.

Details auf Anfrage.

Nettomiete:	€ 5.130,-
USt Miete	€ 1.026,-
Bruttomiete:	€ 6.156,-
Betriebskosten:	€ 374,-
Ges. Kosten:	€ 6.530,-

Mieterprovision: 2 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 513,00 m²

Heizung:	Fußbodenheizung
Zustand:	sehr gut
Geschosshzahl:	2
HWB:	19.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	0.7



