

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4404**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Krempelstraße**
Ges. Kosten: **€ 2.224,-**
Nutzfläche: **229,00 m²**
Zimmer: **9**

Beschreibung

Helles Büro in verkehrsgünstiger Lage Krempelstrasse 1 KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Dieses Büroobjekt (ehemals Büros der VKB-Bank) befindet sich im 1. Stock in einer sehr verkehrsgünstigen Lage (Straßenbahn und Bushaltestelle direkt vor der Tür) mit einer guten Infrastruktur und ist über einen eigenen Eingang zugänglich.

Aufgeteilt ist es in 8 helle Büroräume (teilweise klimatisiert), Küche und WC.

Bei Bedarf können die Räumlichkeiten angepasst werden.
Weiters stehen dem Mieter 2 zugeordnete Parkplätze zur Verfügung.
Weitere Lagerräume können im UG angemietet werden.

HIGHLIGHTS:

- eigener Eingang
- sauberer Teppichboden
- teilweise klimatisiert
- Küche
- Parkplätze
- Werbemöglichkeit

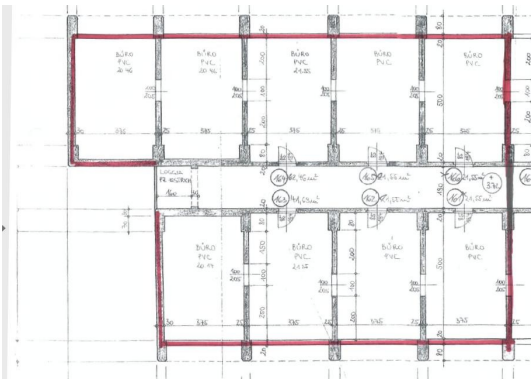
Heizung: Fernwärme

BK: € 736,-
Kaution: 3 Monatsmieten

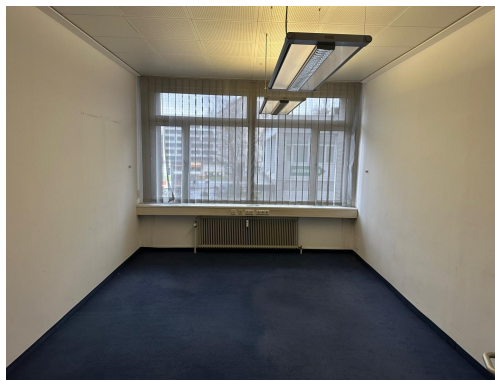
Nettomiete:	€ 2.224,-
Ges. Kosten:	€ 2.224,-

Nutzfläche:	229,00 m²
Grundstücksgroße	3.000,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	9
WC:	3
Abstellplatz:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	sehr gut







**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.