

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/3750
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4600 Wels
Ges. Kosten: € 3.328,-
Nutzfläche: 430,00 m²

Beschreibung

Großes, gut aufgeteiltes und helles Büro zu vermieten! NEUER PREIS

Ihr neuer Firmenstandort in Wels! 6 Euro netto pro m² plus BK

Toll ausgestattete, klimatisierte Büroflächen.

Unterteilt in mehrere Räume, wie Besprechungszimmer, EDV Raum, Archiv, Personalraum usw.

Genügend Parkplätze!

Strom und Heizung extra, Zähler vorhanden

Weitere Infos und Termine auf Anfrage!

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten des Eigentümers und Dritten zur Verfügung gestellt wurden,
können wir keine Haftung übernehmen.

Nettomiete:	€ 2.580,-
USt Miete	€ 516,-
Bruttomiete:	€ 3.096,-
Betriebskosten:	€ 232,-
Ges. Kosten:	€ 3.328,-

Mieterprovision: 3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: 430,00 m²

beziehbar ab:	nach Absprache
Mietdauer:	von 3 Jahre
WC:	2
Zustand:	sehr gut
Nebenräume:	4

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Öffentliche Anbindung:** Bus; **Verwaltung:** Räume veränderbar



**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN, HILFE BEI
BEHÖRDENGÄNGEN UVM.