

## Contatto



### Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**  
Mobile : **+43 664/3601171**  
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2614/4078**  
Tipologia: **Casa**  
Cantone/Regione: **Alta Austria**  
Indirizzo: **4502 Weichstetten**  
Prezzo: **Prezzo su richiesta**  
Superficie abitabile **ca. 163,00 m²**  
Locali: **6**

## Descrizione

### 2 Doppelhaushälften in Weichstetten schlüsselfertig inkl. Küche 6 Zimmer

2 Doppelhaushälften in Weichstetten gebaut - 2022/2023. Weichstetten gehört zur Gemeinde St. Marien und ist in Linz- Land.  
EG riesiges Wohnzimmer mit 54 m², Küche, Gästezimmer, 18 m² Terasse, Technikraum, Dusche/WC, 26 m² Garage  
OG 4 Schlafzimmer, Badezimmer, 78 m² TERASSE, WC  
Fussbodenheizung. Fensterbänke innen und außen sind aus Granit.

Das Haus wird fertig inkl. Küche übergeben.

Aufpreis für Pool und Gartenzaun AUF ANFRAGE!

Beziehbar ab SOFORT !

Prezzo:

**Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore:

**3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile  
Superficie terreno  
Superficie terrazza:

**ca. 163,00 m²**  
**ca. 397,00 m²**  
**96 m²**

Libero da:  
Locali:  
Bagno:  
WC:  
Deposito:  
Numero di terrazze:  
Mobilio:  
Riscaldamento:  
Anno di costruzione:  
Condizione:  
Garage:

**SOFORT !**  
**6**  
**2**  
**2**  
**2**  
**2**  
**Cucina**  
**Riscaldamento centrale con termopompa**  
**2022**  
**molto buono**  
**1**













