

## Contatto



### Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**  
Mobile : **+43 664/3601171**  
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **2614/4328**  
Tipologia: **Casa**  
Cantone/Regione: **Alta Austria**  
Indirizzo: **4030 Linz**  
Prezzo: **€ 549.000,-**  
Superficie abitabile **ca. 163,00 m²**  
Locali: **6**

## Descrizione

### 2 Doppelhaushälften in Weichstetten schlüsselfertig inkl. Küche 6 Zimmer

2 Doppelhaushälften in Weichstetten gebaut 2022/20223 Weichstetten ist ca 20 Kilometer von Linz entfernt.  
EG riesiges Wohnzimmer mit 54 m2 ,Küche, Gästezimmer, 18 m2 Terasse , Technikraum, Dusche/WC, 26 m2 Garage  
OG 4 Schlafzimmer, Badezimmer , 78 m2 TERASSE, WC  
Fussbodenheizung. Fensterbänke innen und außen sind aus Granit.  
Innenfotos auf Anfrage

Das Haus wird fertig inkl Küche übergeben.

Aufpreis Pool ist 30.000 Euro.

Ein Doppelhaus wäre sofort beziehbar. Im 2. müssen noch ein paar Kleinigkeiten fertiggestellt werden.

Prezzo: **€ 549.000,-**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **ca. 163,00 m²**  
Superficie terreno **ca. 397,00 m²**  
Superficie terrazza: **96 m²**

Libero da: **Mai 2023**  
Locali: **6**  
Bagno: **2**  
WC: **2**  
Deposito: **2**  
Numero di terrazze: **2**  
Mobilio: **Cucina**  
Riscaldamento: **Riscaldamento centrale con termopompa**  
Anno di costruzione: **2022**  
Condizione: **molto buono**  
Garage: **1**





