

Contatto



Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**
Mobile : **+43 664/3601171**
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2614/4416**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4320 Perg**
Prezzo: **€ 379.000,-**
Superficie abitabile **135,00 m²**
Locali: **5**

Descrizione

1 Doppelhaushälfte - Baujahr 2022 - zentrale Ruhelage - sofort beziehbar! UNTERFELD

1 Doppelhaushälfte 2022 fertiggebaut in einer zentralen Ruhelage in Perg.

Im EG gibt es einen 40 m2 Bereich Wohnzimmer/Küche, einen Abstellraum und Speisekammer, WC, Gästezimmer, Technikraum, 22 m 2 Terasse und 2 Parkplätze auf Rasenziegel.

im OG Elternschlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad/WC, 2 Kinderzimmer und eine 11 m2 Galerie.

Die Häuser können jederzeit übernommen werden UND SIND SCHLÜSSELFERTIG. Auch das Badezimmer ist schon ausgestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende.

Wir haben noch 2 weitere Doppelhäuser in Perg- Weinzierl die etwas größer von der Wohnfläche sind.

Zum Teil gibt es 50.000 Euro Landesförderung. Die ist im Preis inkludiert und kann aber muss nicht übernommen werden.

Prezzo: **€ 379.000,-**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **135,00 m²**
Superficie terreno **298,00 m²**
Superficie terrazza: **22 m²**

Libero da:	sofort
Locali:	5
Bagno:	1
WC:	2
Deposito:	2
Numero di terrazze:	1
Mobili:	Parzialmente arredato
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale con termopompa
Anno di costruzione:	2022
Condizione:	molto buono









