

Contatto



Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**
Mobile : **+43 664/3601171**
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2614/4269**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4184 Helfenberg**
Prezzo: **Prezzo su richiesta**
Superficie abitabile **160,00 m²**
Locali: **5**

Descrizione

1 schlüsselfertiges Einzelhaus mit Pool SONNENLAGE -NATURLAGE mit Ausblick NEUER PREIS SOFORT VERFÜGBAR

Verkauft wird 1 schlüsselfertiges Einzelhaus in der neuen Siedlung Neuling in Helfenberg. DAS HAUS IST SOFORT BEZIEHBAR.
Die Häuser werden schlüsselfertig bis auf die Küche übergeben und sind hochwertig gebaut.
Fotovoltaik am Dach !!!

Im EG gibt es eine Garage für 1 Auto, Technikraum, Wohn/Küchenbereich mit Speisekammer, Gästezimmer/Büro, kleines Bad und eine schöne Terasse und den Pool.
Im OG gibt es 3 Schlafzimmer, davon eines mit Schrankraum und ein großes Bad.

Der Garten ist begrünt und die Zufahrt gepflastert.
Gegenüber der Straße wurde ein 3 Meter hoher Erdwall aufgestellt obwohl auf dieser Straße eh ganz wenig Autos fahren.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Helfenberg ist eine Gemeinde im östlichen Bezirk Rohrbach mit ca. 1800 Einwohnern und ist ein Naturparadies.
Nach Rohrbach sind es ca. 12 Kilometer, nach Linz ca. 50 Kilometer und nach Eferding ca. 30 Kilometer, Freistadt 30 Kilometer.
In Helfenberg gibt es einen SPARMARKT, 2 Banken und verschiedene Geschäfte, ein sehr bekanntes Gasthaus HAUDUM (Speckfabrik) und ein tolles Kulturzentrum.
Kindergarten, Volksschule und eine NEUE Mittelschule gibt es auch.

Prezzo: **Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **160,00 m²**
Superficie terreno **917,00 m²**
Superficie terrazza: **40 m²**

Libero da: **sofort**
Locali: **5**
Bagno: **2**
WC: **2**
Deposito: **2**
Numero di terrazze: **1**
Mobilio: **Non ammobiliato**
Riscaldamento: **Riscaldamento centrale con termopompa**
Anno di costruzione: **2022**
Condizione: **molto buono**
Garage: **1**





