

Contatto



Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**
Mobile : **+43 664/3601171**
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2614/4192**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4251 Sandl**
Prezzo: **Prezzo su richiesta**
Superficie abitabile **160,00 m²**
Locali: **4**

Descrizione

Bungalow Baujahr 2022 ruhige Lage in Sandl sofortige Übergabe möglich NEUER TOPPREIS

Das Haus wird belagsfertig verkauft aber inkl Heizung aber ohne Sanitär, Böden, Küche und Innentüren. Auch der Garten muss selbst gestaltet werden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn- Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Technik
- Waschküche
- Terrasse
- Garage
- Fußbodenheizung
- Dachboden (begebar & als Abstellraum/Lager nutzbar)

Gebaut mit 50 er Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT- Jedes Angebot wird ernst genommen !!!

Prezzo: **Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **160,00 m²**
Superficie terreno **994,00 m²**
Superficie terrazza: **30 m²**

Locali: **4**
Bagno: **2**
Deposito: **1**
Numero di terrazze: **1**
Mobilio: **Non ammobiliato**
Riscaldamento: **Riscaldamento centrale con termopompa**
Garage: **1**
Coefficiente energetico: **44.5 kWh/(m²a)**
Fattore di efficienza energetica: **0.74**













