

Contatto



Mag. Franz Neubauer

Telefono : **+43/7229/70533**
Mobile : **+43 664/3601171**
e-mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Società : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Indirizzo : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2614/4178**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4320 Perg**
Prezzo: **€ 379.000,-**
Superficie abitabile **135,00 m²**
Locali: **5**

Descrizione

2 Doppelhaushälften - Baujahr 2022 - zentrale Ruhelage - sofort beziehbar! UNTERFELD

3 Doppelhaushälften 2022 fertiggebaut in einer zentralen Ruhelage in Perg. Die Häuser haben unterschiedliche Preise in Unterfeld
Im EG gibt es einen 40 m² Bereich Wohnzimmer/Küche, einen Abstellraum und Speisekammer, WC, Gästezimmer, Technikraum, 22 m² Terasse und 2 Parkplätze auf Rasenziegel.

im OG Elternschlafzimmer mit Schrankraum, großes Bad/WC, 2 Kinderzimmer und eine 11 m² Galerie.

Die Häuser können jederzeit übernommen werden UND SIND SCHLÜSSELFERTIG. Auch das Badezimmer ist schon ausgestattet.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch am Wochenende.

Wir haben noch 2 weitere Doppelhäuser in Perg- Weinzierl die etwas größer von der Wohnfläche sind.

Bei allen 4 Häusern gibt es je 50.000 Euro Landesförderung. Diese können aber müssen nicht übernommen werden und sind im Preis schon inkludiert !!!

Haus 1 ist verkauft in Unterfeld

Prezzo: **€ 379.000,-**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **135,00 m²**
Superficie terreno **298,00 m²**
Superficie terrazza: **22 m²**

Libero da: **sofort**
Locali: **5**
Bagno: **1**
WC: **2**
Deposito: **2**
Numero di terrazze: **1**
Mobilio: **Parzialmente ammobiliato**
Riscaldamento: **Riscaldamento centrale con termopompa**
Anno di costruzione: **2022**
Condizione: **molto buono**















