

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3782**  
Objekt Typ: **Gastgewerbe**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4560 Kirchdorf an der Krems**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Nutzfläche: **400,00 m²**

## Beschreibung

### Kulturcafe mit Veranstaltungssaal, Bar und Gastgarten und Dienstwohnung

Ein Kulturcafe mit Bar in historischen Räumen und Gastgarten und genügend Parkplätzen.  
In den Veranstaltungsraum den man auch für Events oder Konzerte nutzen kann passen maximal 200 Leute rein.  
Das Cafe hat ca. 30 Sitzplätze und 20 Leute passen an die Bar.

Im Objekt ist auch eine Wohnung die derzeit von den jetzigen Eigentümern gennützt wird.  
Geheizt wird mit einer Pelletsheizung.

Alle weiteren Details auf Anfrage .

Stuham Kulturzentrum Stainhuber Hammer

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Nutzfläche: **400,00 m²**  
Grundstückgröße **1.354,00 m²**

---



**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.

---