

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4450**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4493 Wolfern**  
Kaufpreis: **€ 126.000,-**  
Nutzfläche: **ca. 500,00 - 2.290,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Gewerbhallen von 55 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> und ein kleiner Garagenpark zu kaufen

Hochwertige Betriebs- und Gewerbehalle entstehen im Business Park Wolfern.

Geboten werden Hallen mit:

- einer Raumhöhe von ca. 6,50 m
- mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss,
- Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter
- Heizung mittels Heizlüfter
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- weitere Parkplätze
- Betriebsbaugelände (für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung)

Bitte entnehmen Sie Details der beiliegenden Preisliste für die Hallen und den Garagenpark.

---

Kaufpreis: **€ 126.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Nutzfläche: **ca. 500,00 - 2.290,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße **ca. 8.455,00 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **01. 10. 2024**  
Baujahr: **2022**  
HWB: **108.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---



**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.