

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4373**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4050 Traun**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **1.500,00 m²**

Beschreibung

130 m2 Büro modern und 420 m2 Halle ab 1.1. .2024 für 1 bis 3 Jahre zu vermieten

Das Objekt liegt zentrumsnahe in Traun und hat eine M Widmung. Produktion nicht möglich. Lagerung ja . Mit Sattelschlepper nicht zufahrbar
Es gibt 420 m2 Halle in mehreren Räumen mit 3 bis 3,50 Meter Höhe in gutem Zustand mit Rolltor - unbeheizt.
130 m2 modernes Büro welches mit Strompanelen beheizt wird. Büro ist mit schöner Außenterasse
75 m2 überdachte Außenfläche mit 5 Meter Höhe und ca. 800 m2 Außenfläche asphaltiert..

Es ist eine Miete von 1 bis 3 Jahren möglich.

Das Objekt ist spätestens ab 1.12. verfügbar.

Preis und weitere Details auf Anfrage.

Nettomiete:
USt Miete
Bruttomiete:
Ges. Kosten:

Preis auf Anfrage
Preis auf Anfrage
Preis auf Anfrage
Preis auf Anfrage

Nutzfläche:
Grundstücksgrösse

1.500,00 m²
2.500,00 m²



**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.