

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-
immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien
GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/2841**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4622 Eggendorf im Traunkreis**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **ca. 4.256,00 m²**

Beschreibung

Bürogebäude und Hallen in Eggendorf **AKTUELL** eine Halle mit 1176 m² frei mit Rampe

Das Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter Lage nahe der Autobahn. Die Autobahnauffahrt Allhaming 4 km und Weißkirchen A25 nur 4,5 km entfernt.

Im EG:

Büros/Sozialräume - 250 m² (beheizbar)

Halle 1 - 480 m² (beheizbar)

Halle 2 - 600 m² (beheizbar)

Halle 3 - 1.426 m² (temperiert)

Rampen: 2

Im OG:

Halle 4 - 1.500 m² (unbeheizt)

Rampen: 4 Rampen

Heizung: Ölzentralheizung extraleicht

Wasser: Eigener Brunnen, Anschluss an die Ortswasserleitung möglich

Kanal: Kanalanschluss vorhanden

Brandmeldeanlage: im gesamten Objekt vorhanden

Alarmanlage: im gesamten Objekt vorhanden

Parkplätze: für mindestens 20 PKWs vorhanden

Mietpreis:

Pauschal-Einheitspreis € 4,50 / m², Büro 7,50 Euro netto

Betriebskosten:

Inkl. Heizung ca. € 0,80 pro m² und Monat

Ab besten wäre ein Mieter für das Gesamtobjekt, doch kleiner Flächen auf Anfrage möglich.

Kaufpreis auf Anfrage

DERZEIT 1176 m² Lagerhalle ohne Büro verfügbar Es gibt 2 Rampen Die Halle wäre auch teilbar
Ein Büro könnte adaptiert werden bis zu 170 m²

Nettomiete:

Preis auf Anfrage

USt Miete

Preis auf Anfrage

Bruttomiete:

Preis auf Anfrage

Ges. Kosten:

Preis auf Anfrage

Mieterprovision:

3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:

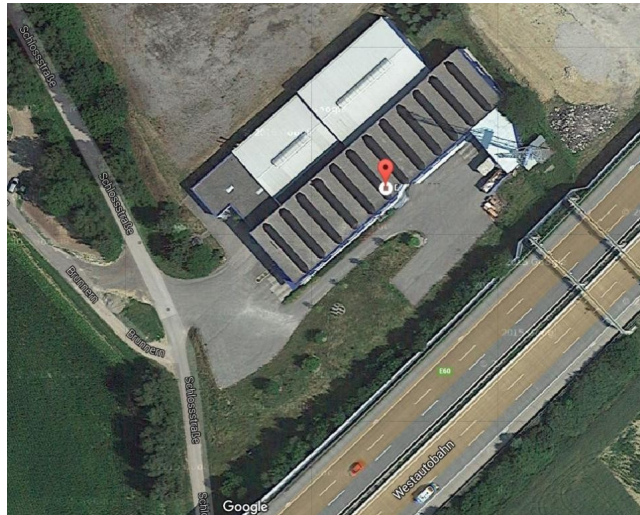
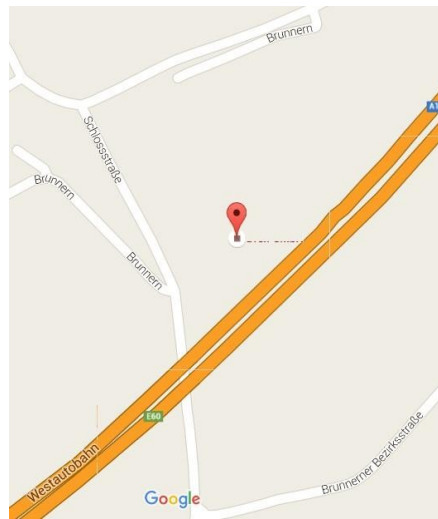
ca. 4.256,00 m²

Grundstücksgrösse

ca. 7.453,00 m²







**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN, HILFE BEI
BEHÖRDENGÄNGEN UVM.