

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4283  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4063 Hörsching**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Nutzfläche: **3.800,00 m²**

## Beschreibung

### Grundstück mit B Widmung- wir bauen Ihre Wunschhalle auch für LOGISTIKER

Geplant ist eine Halle mit 3586 m<sup>2</sup> (auch teilbar) und 350 m<sup>2</sup> Büro (erweiterbar). Fertigsstellung der Halle mit Büro Ende 2023  
Alle Branchen möglich, auch Logistiker.  
Derzeit könnte man noch auf die Planung einwirken.  
Hallenhöhe 5 bis 8 Meter.  
Die Mietpreise werden bei ca 9 Euro pro m<sup>2</sup> netto für die Halle und bei da. 12 Euro netto für die Büros liegen.

Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin unter 0664 3601171  
Preise und Details auf Anfrage

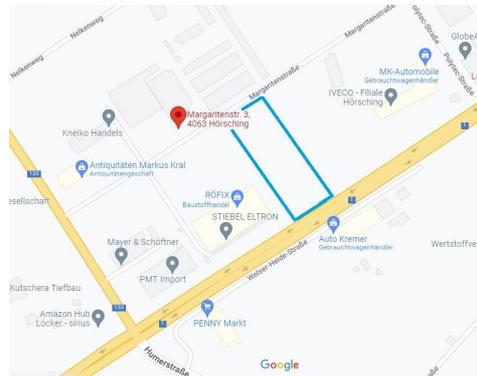
---

Nettomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
USt Miete	<b>Preis auf Anfrage</b>
Bruttomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Ges. Kosten:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Mieterprovision:	<b>3 MM zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Nutzfläche:	<b>3.800,00 m<sup>2</sup></b>
Grundstückgröße	<b>9.515,00 m<sup>2</sup></b>

---



**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.