

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3886**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4407 Dietachdorf**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Nutzfläche: **273,00 m²**

## Beschreibung

### Moderne Halle mit B Widmung, alle Gewerbe möglich außer operativer Autobereich , 120m 2 Freifläche

Moderne Halle mit B Widmung in einem kleinen Gewerbepark  
Alle Gewerbe möglich, nur operativer Autobereich ist nicht erwünscht. z.B Oldtimereinstellung würde aber passen.  
Es kommt noch eine Pauschale für WC/Waschraum von 55 Euro monatlich dazu.

Es gäbe auch ein WC in der Halle und ca. 120 m2 Außenfläche.

Die Halle ist 273m 2 gross

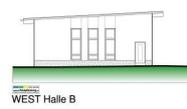
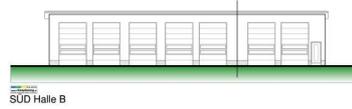
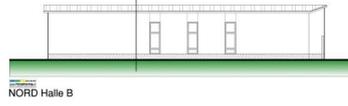
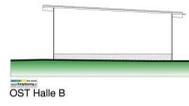
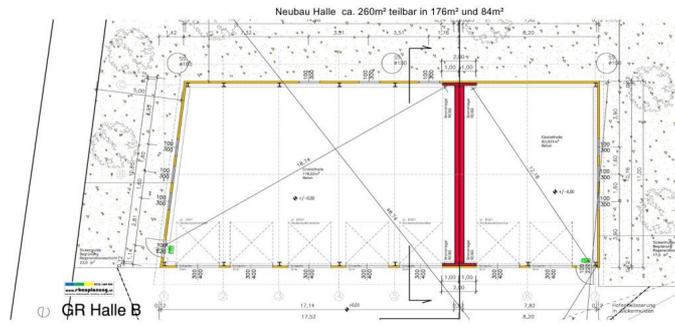
Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Nettomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
USt Miete	<b>Preis auf Anfrage</b>
Bruttomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Betriebskosten:	<b>€ 491,-</b>
Parkplatz:	<b>€ 144,-</b>
Ges. Kosten:	<b>Preis auf Anfrage</b>

Nutzfläche:	<b>273,00 m²</b>
Grundstücksgrösse	<b>1.000,00 m²</b>
verbaute Fläche:	<b>260,00 m²</b>

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Lagerhöhe:	<b>4</b>
Lager als Produktion:	<b>Ja</b>





**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.