

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/3835
Objekt Typ: Gewerbe
Bundesland: Niederösterreich
Adresse: 3430 Tulln an der Donau
Ges. Kosten: Preis auf Anfrage
Nutzfläche: 21.000,00 m²

Beschreibung

17.000 m2 Hallenkomplex- 2 x 1000 m2 Halle -ausweitbar auf 4000 m2 und 230 m 2 Büro verfügbar

Das Objekt befindet sich in der Messestadt Tulln direkt an der Königsstettnerstrasse und besteht aus insgesamt 8 verbundenen Hallen. Es kann der ganze Komplex gemietet werden oder die Hallen auch einzeln. Die Hallen wurden 1995 gebaut und kürzlich grundsaniert. Es stehen 4 Grundwasserbrunnen zur Verfügung und 3,5 Megawatt redundanter Stromanschluss

Halle 1 3410 m2-Raumhöhe 7,40 Meter
Halle 2 915 m2 Raumhöhe 8,00 Meter- eigene Zufahrt West., Parkplätze vor der Halle
Halle 3 675 m2 Raumhöhe 8,00 Meter
Halle 4 1425 m2 Raumhöhe 7,40 Meter
Halle 5 2850 m2 Raumhöhe 7,40 Meter
Halle 6 da sind 1000 bis 2000 m2 Schauraum und 300 bis 1300 m2 Lager frei... auch ein Büro mit ca 200 m2 wäre noch verfügbar
Halle 7 2410 m2 Raumhöhe 7,40 Meter
Halle 8 1970 m2 Raumhöhe 9,80 Meter
Das Bürogebäude wurde neu gebaut und bietet im EG ca. 800 m2
1 OG hat ca. 1100 m2
2 OG hat ca. 1200 m2
3. OG hat ca. 1000 m2 inkl. 2 Terrassen

Die Raumeinteilung in den Büros lässt sich größtenteils noch frei wählen. Es gäbe auch noch 12.000 m2 bebaubare Fläche HIER KÖNNTE MAN MIT INTERESSENTEN WUNSCHPROJEKTE ENTWICKELN. B Widmung.

Derzeit sind 2 x 1000 m2 Halle -eventuell ausweitbar auf 4000 m2 verfügbar pls 370 m2 Büro.

Nettomiete: Preis auf Anfrage
Ges. Kosten: Preis auf Anfrage
Mieterprovision: 3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: 21.000,00 m²
Grundstücksgröße 45.000,00 m²

Baujahr: 1995







Halle 1
Fläche 3.410m², Höhe 7,4m.

Halle 2
Fläche 915m², Höhe 8m, eigene Zufahrt über West, Parkplätze vor der Halle.

Halle 3
Fläche 675m², Höhe 8m.

Halle 4
Fläche 1.435m² - Ideale Nutzung für Gewerbe & Handwerk.

Halle 5
Fläche 2.850m² - Ideale Nutzung für Gewerbe & Handwerk.

Halle 6
Fläche 3.390m², Höhe 5m, Elektro-Lademöglichkeit durch hohe Kapazität, wenn bei ein Ortsein der Halle möglich, auf der Rückseite ideal für eine Werkstatt mit Rampe und Freifläche - Ideale Nutzung für Gewerbe & Handwerk.

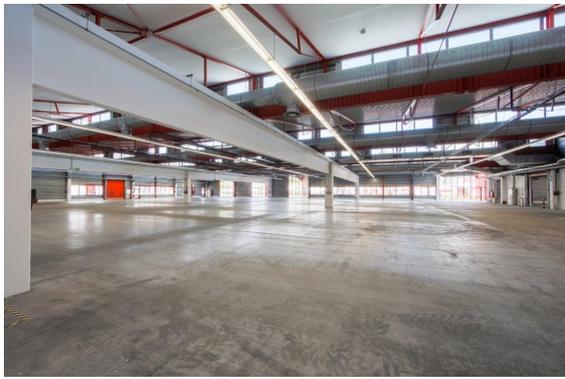
Halle 7
Fläche 2.410m² - Ideale Nutzung für Gewerbe & Handwerk.

Halle 8
Fläche 1.670m² - Ideale Nutzung für Gewerbe & Handwerk.













**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.