Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2614/4028**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4202 Althellmonsödt**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.:	**794,00 - 1.650,00 m²**

Beschreibung

Grundstück mit Aussicht- voll aufgeschlossen- eventuell auch mit Nachbargrundstück

Ein Grundstück mit W-Widmung am hinteren Helmbachweg in Althellmonnsödt. Man hat einen tollen Ausblick ins Mühlviertel. W ist Wohnbau.
Man kann auch ein Doppelhaus bauen, ev. auch Trixplex
Den Nachbar mit Althellmönsödt 46 findet man leichter im Navi als den Helmbachweg

Teilweise Hanglage Wenn der Preis passt kann man auch das 2. Grundstück daneben welches fast eben ist mit 856 m2 eventuell dazukaufen.

Das Grundstück hat 2 Zufahrten und ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser, Strom und Straße die erst vor 2 Jahren asphaltiert wurde.

Nähere Details wie Bebauungsplan, Fotos, Preis etc. auf Anfrage.

Althellmonsödt ist ein beliebtes Ausflugsziel der Linzer und nur 15 bis 20 Minuten von Linz

Kein Bauzwang

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

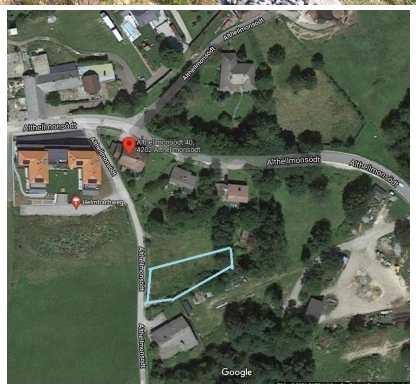
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**794,00 - 1.650,00 m²**

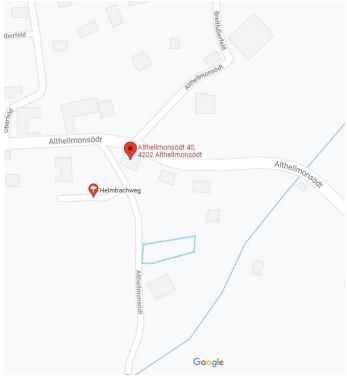









Althellmonsödt
Althellmonsödt 40,
4202 Althellmonsödt
Helmbachweg
Althellmonsödt
Google


Althellmonsödt
Althellmonsödt 40,
4202 Althellmonsödt
Helmbachweg
Althellmonsödt
Google