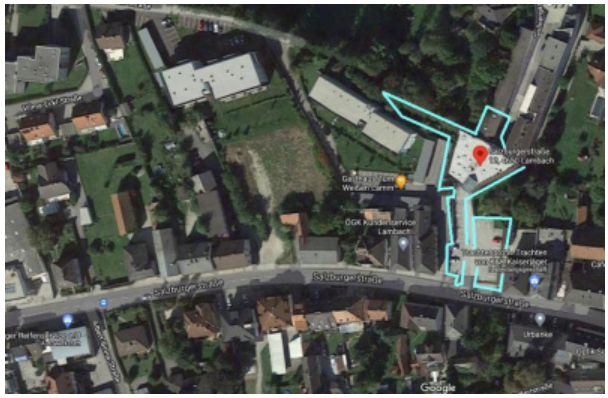
Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2614/3944**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4650 Lambach**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.:	**1.859,00 m²**

Beschreibung

Grundstück für Bauträger für ca 20 Wohnungen mit Altbestand WIEDER VERFÜGBAR

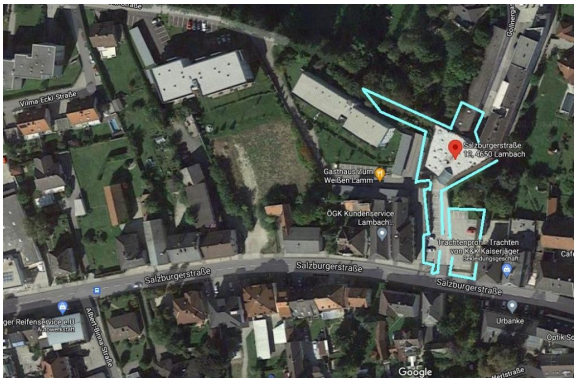
Derzeit steht noch ein leeres Firmengebäude auf der Liegenschaft (ehemals NKD).

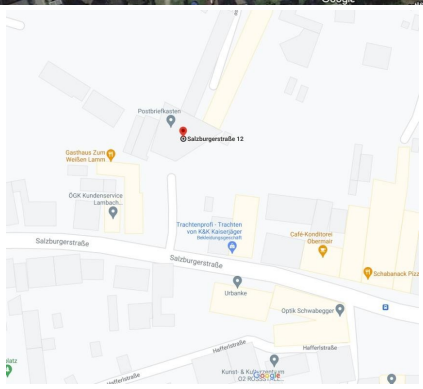
K-Widmung. Lt. Gemeinde darf mehrgeschossig gebaut werden wenn das Ortsbild nicht gestört wird. Die Liegenschaft liegt zurückversetzt im absoluten Zentrum von Lambach. Ca 20 Wohnungen sind möglich
Leider sind die beiden Parkplätze durch einen Weg getrennt und das Grundstück ist etwas unförmig.

Den Gehweg dürfte man überbauen. Auch Miete möglich. Preis auf Anfrage

Für Details rufen Sie bitte 0664 3601171

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**1.859,00 m²**
erzielbare Nutzfläche:	**650,00**


Salzburgerstraße
Gasthaus Zum Weißen Lamm
ÖGK Kundenservice Lambach
Salzburgerstraße
Salzburgerstraße
Salzburgerstraße
Urbanke
Google


Postbriefkasten
Salzburgerstraße 12
Gasthaus Zum Weißen Lamm
ÖGK Kundenservice Lambach
Trachtenprofi - Trachten von K&K Kaiserjäger
Café-Konditorei Obermayr
Salzburgerstraße
Salzburgerstraße
Schabanack Pizz
Urbanke
Optik Schwabegger
Hafferstraße
Hafferstraße
Kunst & Kulturzentrum

