

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4400**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3390 Melk**
Kaufpreis: **€ 865.200,-**
Grundstücksgr.: **8.240,00 m²**

Beschreibung

Betriebsbaugrund nahe Autobahnabfahrt Melk B Widmung

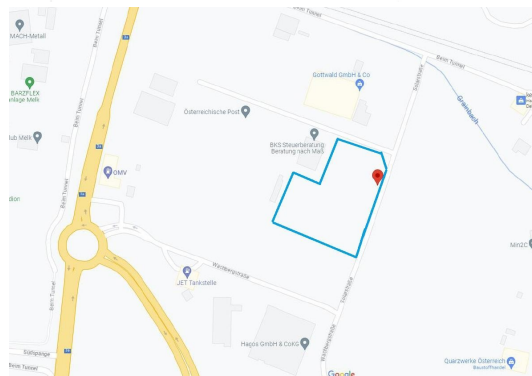
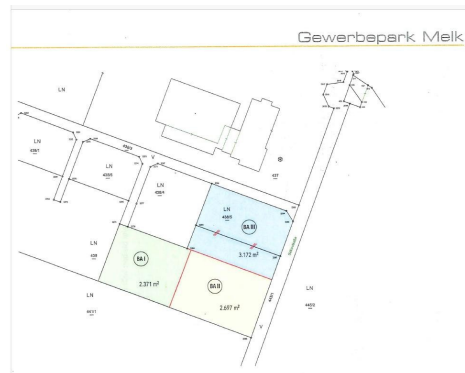
Ein Betriebsbaugrund mit B Widmung unweit der Autobahn. Beiliegendes Hallenprojekt wurde schon zur Genehmigung eingereicht, könnte aber noch abgeändert werden. Aufgrund der Widmung könnte sich auch ein produzierender Betrieb ansiedeln.

Auch der Baulandsicherungsvertrag wurde schon bezahlt.
Die Gemeinde möchte zumindest 20 Arbeitsplätze

Kaufpreis: **€ 865.200,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **8.240,00 m²**



**SPEZIALISIERT AUF
VERMIETUNG
UND
VERKAUF
VON
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.