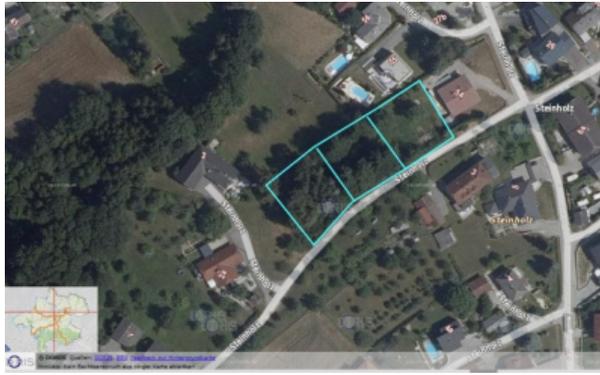


## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3418**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4075 Steinholz**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **2.799,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Bauträgergrundstück für den Bau von Wohnungen TAUSCH GEGEN WOHNRAUM GEWÜNSCHT

Ein ebenes Grundstück in Steinholz/Fraham (neben Steinholz Nr. 54). Im Dorgebietsanteil dürfen nur Einzel- und Doppelhäuser gebaut werden. Im W-Teil darf mehrgeschoßig gebaut werden.

Es wird gerade eine Umwidmung des Dorfgebietsteiles in W verhandelt. Dann kann das ganze Objekt mehrgeschoßig bebaut werden da es keinen Bebauungsplan gibt.

Leichte Hanglage

Der Grundstückseigentümer würde gerne vom Bauträger dort wieder eine Wohnung kaufen.

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **2.799,00 m<sup>2</sup>**

---

