

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4113**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4072 Alkoven**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **4.641,00 m²**

Beschreibung

Grundstück für Bauträger für mehrgeschossigen Wohnbau 2 Millionen Euro

Lt Gemeinde darf man 2,5 bis 3 Geschoße bauen. Es ist kein Bebauungsplan geplant. Das Grundstück ist eben und liegt in Zentrumsnähe.
Man muss die Bruttofläche kaufen.
Südseitig ist eine Schutzzone von 10 Metern gegenüber dem Betriebsbaugelände einzuhalten. Ostseitig wird die Schutzzone schon vom Betriebsbaugelände erbracht.

UM 2 MILLIONEN EURO TRENNT SICH DER EIGENTÜMER VON DIESEM SCHÖNEN GRUNDSTÜCK

Wir haben in Alkoven auch noch 1100 m2 mit D - Widmung wo man 6 Wohneinheiten errichten darf.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **4.641,00 m²**

