

Kontakt



Gabriele Knoll

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 660/39 13 002**
E-Mail : **gabriele.knoll@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3912**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4060 Leonding**
Kaufpreis: **€ 308.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 700,00 m²**

Beschreibung

Baugrundstück Leonding - Widmung Gemischtes Baugebiet

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Größe von ca. 700 m² im Gemeindegebiet Leonding an der Grenze der Ortschaften Hart und Doppl. Das Grundstück wird von einem anderen Grundstück abgetrennt, d.h. die genaue Größe steht noch nicht fest und kann noch käuferseits mitentschieden werden. Das Grundstück hat die Widmung "Gemischtes Baugebiet". Errichtet werden kann sowohl ein Wohnbau (Einfamilienhaus, Doppelhaus) als auch ein Betriebsbau mit maximal 2 Einheiten.

Es gibt derzeit keinen Bebauungsplan, wohl aber eine Planungsabsicht, die maximal eine dreigeschossige Bebauung vorsieht.

Das zum Verkauf stehende Grundstück hat eine Straßenfront von ca. 22 Metern und ist derzeit zwischen zwei eingeschossigen Lagerhallen eingebettet. Rückseitig befinden sich Wohnbauten.

Wir stehen gerne für weiter Auskünfte und für eine Besichtigung zur Verfügung. Rufen Sie an oder schreiben Sie uns: Uno Immobilien, Pasching, Gabriele Knoll, +43 (0)660/39 13 002, gabriele.knoll@uno-immobilien.at

Kaufpreis: **€ 308.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 700,00 m²**

Strassenfront 1: **25 m**



