

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-  
immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien  
GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3113**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4062 Thening**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **14.179,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Großer, bereits gewidmeter Betriebsbaugrund verkehrsgünstig gelegen - KÖNNTE AUCH NUR ZUR HÄLFTE GEKAUFT WERDEN !

Direkt an der Hauptstraße gelegen, gibt es ein Grundstücke mit 14.179 m<sup>2</sup> mit B - Widmung. Es besteht die Möglichkeit nur die Hälfte zu kaufen.

In der Umgebung gibt es noch größere Flächen, auf der mehrere Betriebe angesiedelt werden sollen. Es wurde bereits eine Zufahrtsfläche an die Gemeinde abgetreten für eine Zufahrt die eigentlich eine Gemeindestrasse werden sollte.,

Weitere Infos auf Anfrage! Kein Bauzwang - auch als Geldanlage geeignet  
Es gibt einen Interessenten, der nur die Hälfte kaufen würde und einen Partner suchen würde.  
LEGEN SIE IHR ANGEBOT.

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **14.179,00 m<sup>2</sup>**

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus

---

