

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43 664/3601171**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3730**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4490 St. Florian**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **1.162,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Grundstück in absoluter Ruhelage in Hausleiten/St.Florian mit phänomenalem Gebirgsblick NEUER PREIS

In der Ortschaft Hausleiten, Gemeinde St. Florian liegt dieses Grundstück wo an derzeit noch keine Nachbarn hat. Phänomenal ist der Gebirgsblick. Das Grundstück ist eben . .

Strom und Kanal sind schon oben am Grundstück. Es muss ein Brunnen gemacht werden da kein Ortswasser. Der Eigentümer und seine Nachbarn haben eine Oberflächenwassersickerbecken in der Nähe errichtet.

Wasser und Strom sind bereits oben auf dem Grundstück. Es ist ein Verkehrsflächenbeitrag von 2943,65 Euro zu zahlen und die normalen Anschlussgebühren.

Kein Bebauungsplan. Haus mit 2 Wohneinheiten möglich

Es gibt einen Bauzwang binnen 3 Jahren der aber verlängert werden könnte per Antrag.

**REDUZIRTER PREIS AUF ANFRAGE**

Dieses Grundstück ist etwas ganz Besonderes was nicht jeden Tag kommt

Nach Linz sind es ca. 20 Kilometer

**WIR HABEN FAST DANEBEN NOCH EIN 2. GRUNDSTÜCK mit 956 m2. und noch 2 weitere  
BEI INTERESSE EIN KAUFANGEBOTSFORMULAR BITTE ANFORDERN !!!!!  
LEGEN SIE IHR ANGEBOT !!!**

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.:

1.162,00 m<sup>2</sup>



