

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3227**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4060 Leonding**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **ca. 34.018,00 m²**

Beschreibung

Top Grundstück, sehr gute Lage, 34000 m2, B-Widmung direkt neben der Firma Banner. BAURECHTSZINS AUF ANFRAGE!

Diese Liegenschaft befindet sich unweit der A1 Auffahrt Salzburgerstraße .
Eine Bushaltestelle befindet sich 2 Gehminuten vor der Liegenschaft.

Das Objekt ist ab sofort frei und verfügbar und könnte auch auf Baurechtsbasis gemietet werden.
Gut auszudenken wäre, das sich in diesem Bereich Firmen jeglicher Sparten, egal ob Lagerung, Produktion oder sonstige Tätigkeiten ansiedeln könnten, da genügend Frei-,Produktion- und Lagerfläche vorhanden sind.

Teile des Objektes wurden zwischen 1959 und 1970 errichte (Büroflächen) , und in den darauf folgenden Jahren laufend adaptiert und erweitert.

Das Gebäude der Produktions- Lagerhallen wurde 1992 errichtet, wobei 2007 in Teile des Gebäudes Böden, Wände usw. erneuert wurden.

Das ganze Areal besteht aus Bürogebäuden, Lagerbereichen, Produktionen und Nebengebäuden.
Die reichlich vorhandenen Freiflächen garantieren Platz zum Abstellen und rangieren von LKW's , Container bzw. Fahrzeuge aller Art

Das Objekt ist dem Alter entsprechend in einem guten Zustand, man sollte dennoch davon ausgehen, dass Investitionen getätigt werden müssen, damit das Erscheinungsbild dem heutigen Standard angeglichen erscheint.

Details zu den Gebäuden, die durchgehend mit Sanitäranlagen und Kücheneinbaumöglichkeiten versehen sind:

- ~ Bürogebäude ca. 590 m² auf 3 Ebenen
- ~ Lagerbereiche ca. 3.700 m² auf einer Ebene
- ~ Produktion ca. 4.250 m² auf 3 Ebenen
- ~ Nebengebäude wie eine Villa (250 m²), eine Tischlerei (730 m²) und ein Feuerkeller (330 m²)

Kaufpreis auf Anfrage!

Ein entsprechender Energieausweis ist in Ausarbeitung und wird zeitgerecht zur Verfügung gestellt!

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten des Eigentümers und Dritten zur Verfügung gestellt wurden,
können wir keine Haftung übernehmen.
AUCH NUR ALS GRUNDSTÜCK ZU KAUFEN FÜR IHRE NEUE NIEDERLASSUNG. Abriss muss der Käufer erledigen.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 34.018,00 m²**









