

## Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :

+43/7229/70533

Mobil :

+43 664/3601171

E-Mail :

[franz.neubauer@uno-immobilien.at](mailto:franz.neubauer@uno-immobilien.at)

Büro :

UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :

4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## Grunddaten

Objekt Nummer:

2614/4028

Objekt Typ:

Grundstück

Bundesland:

Oberösterreich

Adresse:

4202 Althellmonsöd

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Grundstücksgr.:

794,00 - 1.650,00 m<sup>2</sup>

## Beschreibung

### Grundstück mit Aussicht- voll aufgeschlossen- eventuell auch mit Nachbargrundstück

Ein Grundstück mit W-Widmung am hinteren Helmbachweg in Althellmonsöd. Man hat einen tollen Ausblick ins Mühlviertel. W ist Wohnbau.

Man kann auch ein Doppelhaus bauen, ev. auch Triplex

Den Nachbar mit Althellmonsöd 46 findet man leichter im Navi als den Helmbachweg

Teilweise Hanglage Wenn der Preis passt kann man auch das 2. Grundstück daneben welches fast eben ist mit 856 m<sup>2</sup> eventuell dazukaufen.

Das Grundstück hat 2 Zufahrten und ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser, Strom und Straße die erst vor 2 Jahren asphaltiert wurde.

Nähere Details wie Bebauungsplan, Fotos, Preis etc. auf Anfrage.

Althellmonsödt ist ein beliebtes Ausflugsziel der Linzer und nur 15 bis 20 Minuten von Linz

Kein Bauzwang

LEGEN SIE IHR ANGEBOT

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.:

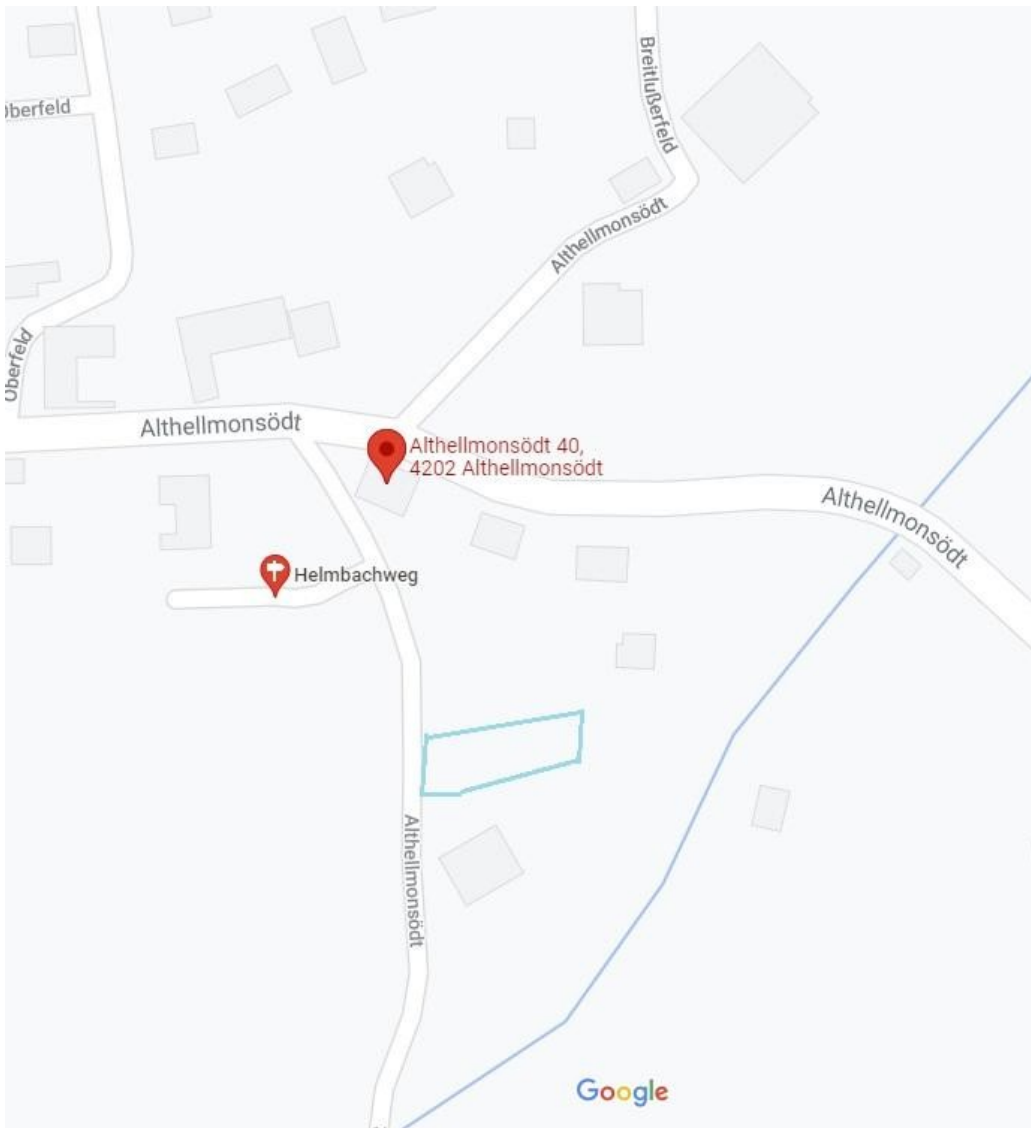
794,00 - 1.650,00 m<sup>2</sup>

### Fotografien









[Merken](#)