

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/3977  
Objekt Typ: Grundstück  
Bundesland: Oberösterreich  
Adresse: 4175 Herzogsdorf  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage  
Grundstücksgr.: ca. 765,00 m<sup>2</sup>

## Beschreibung

### Grundstück mit Aussicht in Ruhelage Gerling BINDERWEG PROVISIONSFREI ECKGRUNDSTÜCK

Im Binderweg in Gerling/Herzogsdorf wurden gerade 7 Grundstücke umgewidmet.  
Eines davon wird verkauft und zwar das Eckgrundstück Nr. 1 1680/26 Bauplatzbeurteilung vorliegend.  
Das Grundstück wird PROVISIONSFREI und inkl. Infrastrukturkosten die schon an die Gemeinde bezahlt wurden verkauft.  
An die Gemeinde ist lediglich ein geringfügiger Verkehrsflächenbeitrag nach Baubeginn zu zahlen aufgeteilt auf mehrere Jahre.

Alle Parzelle verfügen über Breitband-Internet.

ACHTUNG - BAUZWANG BINNEN 8 Jahre.

Ein renommierter Bauträger baut Ihnen dort gerne auch Ihr Wunschhaus maßgeschneidert hin.

---

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

---

Grundstücksgr.:

**ca. 765,00 m<sup>2</sup>**

---

