

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/3944**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4650 Lambach**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **1.859,00 m²**

Beschreibung

Grundstück für Bauträger für ca 20 Wohnungen mit Altbestand plus Nachbarhaus um 195.000 Euro

Derzeit steht noch ein leeres Firmengebäude auf der Liegenschaft (ehemals NKD). Das Nachbarhaus mit 659 m² könnte man günstig dazukaufen um 195.000 Euro. Es hat 350 m² Wohnfläche und könnte auch alleine gekauft werden.

K-Widmung. Lt. Gemeinde darf mehrgeschossig gebaut werden wenn das Ortsbild nicht gestört wird. Die Liegenschaft liegt zurückversetzt im absoluten Zentrum von Lambach. Ca 20 Wohnungen sind möglich
Leider sind die beiden Parkplätze durch einen Weg getrennt und das Grundstück ist etwas unförmig.

Den Gehweg dürfte man überbauen. Auch Miete möglich. Preis auf Anfrage

Für Details rufen Sie bitte 0664 3601171

Das große Nachbarwohnhaus könnte man sehr günstig dazukaufen

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **1.859,00 m²**



