

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533  
Mobil : +43 664/3601171  
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at  
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH  
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/3155  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4060 Leonding**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **5.868,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Grundstück auf Baurechtsbasis langfristig zu vergeben oder zu verpachten oder wir bauen Ihre Wunschhalle mit Büro

Grundstück auf Baurechtsbasis langfristig zu vergeben oder zu verpachten. Mindestpachtdauer 3 Jahre. Widmung Betriebsbaugelände. Von der Rückseite her hat man eine 24 Stundenzufahrtsmöglichkeit.

Zufahrt über Kremstalstraße B139 bzw. Technologiering.  
Neben der Firma Lang+Lang, Technologiering 12.

Wir können auch Ihre Wunschhalle bauen inkl. Büro und als Package an Sie langfristig vermieten.

Nur durch eine kleine Straße getrennt haben wir angrenzende 3000 m<sup>2</sup> mit MB Widmung

Details auf Anfrage

Nettomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
USt Miete	<b>Preis auf Anfrage</b>
Bruttomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Ges. Kosten:	<b>Preis auf Anfrage</b>

Grundstücksgr.:	<b>5.868,00 m<sup>2</sup></b>
-----------------	-------------------------------





**SPEZIALISIERT AUF  
VERMIETUNG  
UND  
VERKAUF  
VON  
GEWERBEIMMOBILIEN**

BEI UNS TREFFEN SIE AUF EXPERTISE, MARKTKENNTNIS  
UND LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG  
IN DER VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN,  
HILFE BEI BEHÖRDENGÄNGEN UVM.