Kontakt

Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2614/4274**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3350 Haag**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**150,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

2 Einzelhäuser 150 m² Neubau mit extra Abstellraum RUHELAGE

in einer ruhigen Neubausiedlung. Es sind 2 Einzelhäuser verbunden durch Garagen dazwischen. Beim Haus 1 gibt es einen Extraabstellraum von 12 m2 im hinteren Bereich der nicht am Plan ist.
Gebaut mit österr. Materialien mit 25 Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz und Luftwärmepumpte.
1 Garage
Schlüsselfertiger Preis auf Anfrage .Schlüsselfertiger Ausbau dauert 3 bis 4 Monate und der Käufer kann miteinbezogen werden in der Materialauswahl

BESICHTIGUNGEN JEDERZEIT MÖGLICH

In einem Haus ist schon der Parkett und die Fliesen verlegt

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**150,00 m²**
Grundstücksgrösse	**358,00 m²**
Terrassenfläche:	**25 m²**
beziehbar ab:	**3 Monate ab Vertrag**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**2022**
Garage:	**1**