Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**
Mobil : **+43 664/3601171**
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2614/2599**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4061 Pasching**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**240,00 m²**
Zimmer:	**6**

Beschreibung

Tolles Haus in perfekter Lage mit 2. Haus im großen Garten wieder verfügbar- neuer Preis

Ein tolles Haus nur ca. 400 Meter von der Pluscity enfernt.
Sehr großer Garten (1233 m2) mit einer Saunahütte im Garten und einem 2. kleinen Haus, welches als Bürohaus oder als Wohnung verwendet werden kann.
Im kleinen Haus gibt es Gasheizung, kleine Küche und Badezimmer und 2 Räume. (ca. 42 m2).
Im Haupthaus gibt es eine Garage für 1 Auto, Heizraum mit Abstellraum im KG
Im EG gibt es eine Küche, großzügige Speisekammer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Kacheloffen, große Terasse
im OG gibt es 2 weitere Schlafzimmer, einen großen Vorraum und ein Badzimmer und einen Abstellraum, wo es Küchenanschlüsse gäbe und man eine Küche reinbauen könnte.
FUSSBODENHEIZUNG im Erdgeschoß

Das Haus wäre ideal für jemand der Büro und Wohnen in einem machen möchte oder für jemand, wo ein Familienmitglied etwas abgetrennt leben möchte.

Ideal die Nähe zur Staßenbahn, die ja ab 26.2. 2016 den Betrieb aufnimmt und zur Pluscity. Auch zur Salzburgerstrasse sind es nur ca. 2 Kilometer.

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und wäre ein repräsentativer Wohnsitz.

LEGEN SIE EIN ANGBOT !!!!

Alle weiteren Details auf Anfrage. !

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**240,00 m²**
Grundstücksgrösse	**1.233,00 m²**
Terrassenfläche:	**70 m²**

beziehbar ab:	**2 Monate ab Vertrag**
Zimmer:	**6**
Bäder:	**3**
WC:	**3**
Keller:	**teil unterkellert**
Abstellplatz:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Baujahr:	**1992**
Zustand:	**sehr gut**
Garage:	**1**
HWB:	**100.0 kWh/(m²a)**


















iTCE





SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB_{SK}	PEB_{SK}	$CO_{2\,SK}$	f_{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				C
D	C	D	D	
E				
F				
G				





















