

## Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon :  
+43/7229/70533

Mobil :  
+43 664/3601171

E-Mail :  
[franz.neubauer@uno-immobilien.at](mailto:franz.neubauer@uno-immobilien.at)

Büro :  
UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH

Adresse :  
4061 Pasching, Kirchengasse 1

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



## Grunddaten

Objekt Nummer:  
2614/4328

Objekt Typ:  
Haus

Bundesland:  
Oberösterreich

Adresse:  
4030 Linz

Kaufpreis:  
€ 549.000,-

Wohnfläche:  
ca. 163,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:  
6

## Beschreibung

### 2 Doppelhaushälften in Weichstetten schlüsselfertig inkl. Küche 6 Zimmer

2 Doppelhaushälften in Weichstetten gebaut 2022/20223 Weichstetten ist ca 20 Kilometer von Linz entfernt.  
EG riesiges Wohnzimmer mit 54 m<sup>2</sup>, Küche, Gästezimmer, 18 m<sup>2</sup> Terrasse, Technikraum, Dusche/WC, 26 m<sup>2</sup> Garage  
OG 4 Schlafzimmer, Badezimmer, 78 m<sup>2</sup> TERASSE, WC  
Fußbodenheizung. Fensterbänke innen und außen sind aus Granit.  
Innenfotos auf Anfrage

Das Haus wird fertig inkl. Küche übergeben.

Aufpreis Pool ist 30.000 Euro.

Ein Doppelhaus wäre sofort beziehbar. Im 2. müssen noch ein paar Kleinigkeiten fertiggestellt werden.

Kaufpreis:  
€ 549.000,-

Käuferprovision:  
3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:  
ca. 163,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße  
ca. 397,00 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche:  
96 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:  
Mai 2023

Zimmer:  
6

Bäder:  
2

WC:  
2

Abstellplatz:  
2

Anzahl der Terrassen:  
2

Möblierung:  
Küche

Heizung:  
Zentralheizung mit Wärmepumpe

Baujahr:  
2022  
Zustand:  
sehr gut  
Garage:  
1

Fotografien













